

Củ Chi, ngày 14 tháng 7 năm 2022



GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1355 /GPXD

Xét Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Hồng Cơ đề ngày 04/7/2022 và Tờ trình số 5514/TTr-QLĐT ngày 12/7/2022 của Phòng Quản lý đô thị. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Chủ đầu tư: Ông (bà): NGUYỄN HỒNG CƠ

Địa chỉ: 59 Huỳnh Đình Hai, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: TKSB: 01/01 do Công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế - Đo đạc – Xây dựng Hoàng Phúc lập ngày 04/7/2022.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 542, tờ bản đồ số 27, Bản đồ KTS, bộ địa chính xã An Phú, huyện Củ Chi, TP.HCM. Diện tích đất ở: 132m².

+ Địa điểm xây dựng: ấp An Hòa, xã An Phú, huyện Củ Chi, TP.HCM.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,6m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Mật độ xây dựng: 45,36% diện tích đất ở. Hệ số sử dụng đất: 1,01.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường giao thông quy hoạch là 12m, mỗi bên cách tim đường là 6,0m. Chỉ giới xây dựng cách tim đường quy hoạch là 6,0m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 59,87m²; tầng 2: 73,43m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 133,3m².

+ Chiều cao toàn công trình: 9,0m. Số tầng: 02.

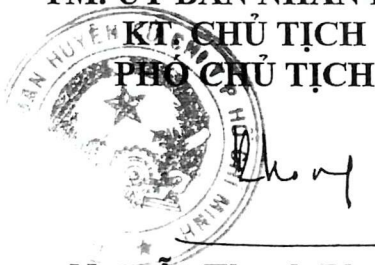
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu CV 630537, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04486 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/8/2020. Cập nhật biến động ngày 17/5/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã An Phú (bản photo);
- Ông (bà): Nguyễn Hồng Cơ;
- Lưu: VT, PQLĐT.2.NTCao.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

GIA HẠN

GPXD số: 1355/GPXD ngày 14.1.7.1.2022
của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi
Được gia hạn đến ngày 13.1.7.1.2024
Củ Chi, ngày 13.1.7.1.2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

Củ Chi, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

GIA HẠN

GPXD số: 1355/GPXD ngày 14.1.7.1.2022
của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi
Được gia hạn đến ngày 24.1.6.1.2025
Củ Chi, ngày 24.1.6.1.2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong